Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU

Số: 471/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Châu, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 và năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 101/2015/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2014 của Toà án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 733/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 162 BAG/2023/CT.ĐA ngày 09/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11/HĐ-DTN ngày 15/02/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 170/HĐSĐ-DTN ngày 09/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 421/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 209/TB-DTN ngày 10/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 209/QC-DTN ngày 09/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 52,5 m^2, thửa số 145, tờ bản đồ số 33, loại đất ở đô thị được UBND thị xã Tân Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH17607306 cấp ngày 24/4/2011 do bà Huỳnh Thị Thu Trang đứng tên quyền sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 26 m^2, thửa số 146, tờ bản đồ số 33, loại đất ở đô thị được UBND thị xã Tân Châu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH17607305 cấp ngày 24/4/2011 do bà Huỳnh Thị Thu Trang đứng tên quyền sử dụng.

3. Tài sản trên hai thửa đất đất nêu trên là nhà ở có kết cấu: khung bê tông cốt thép, nền lót gạch men, vách xây gạch, mái lợp tole, cửa kéo Đài Loan, diện tích 58,76 m^2; Mái kết phía trước nhà có kết cấu khung tiền chế, mái tole, dài 1,45m, ngang 4,3m (tổng diện tích 6,23m^2); Hàng rào sắt 4,58 m^2.

Tài sản nêu trên tọa lạc khóm Long Thạnh D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm là: 552.800.213đ (năm trăm năm mươi hai triệu, tám trăm nghìn, hai trăm mười ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang và nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu mua và nộp đủ hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang **từ 07 giờ ngày 10/6/2025 đến 17 giờ ngày 30/6/2025**.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 10/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 30/6/2025.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ.

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có điều kiện theo quy định của pháp luật mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000đ (năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP.Long Xuyên, tỉnh An Giang, ĐT: 02963.953.061 hoặc 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Châu Văn Hưng

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Tân Châu;
- UBND phường Long Thạnh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS.THA.